

# EXPLOITATION POLY CULTURE ELEVAGE BOVINS LAIT / PORC ENGRAISSEMENT RECHERCHE ASSOCIE-E (85)

Martinet, Vendée



## Descriptif

Exploitation dans le centre Vendée, à 20 min de La Roche sur Yon et 60 mn de Nantes, sur la commune de Martinet. Proche de la côte vendéenne, en secteur de Bocage. La Localisation est favorable à l'accueil d'une famille avec tous les services, emplois et loisirs à proximité.

Regroupant actuellement 3 associés et 2 salariés, elle dispose d'un atelier vaches laitières avec une référence de production de 1 450 000 litres, sur

une surface de 280 ha. Production complémentaire de porcs à l'engraissement avec 750 places.

Avec un projet de sortie d'associé, l'exploitation cherche un associé motivé par la conduite des cultures, avec des affinités pour l'élevage. Vous serez polyvalent dans le travail et vous aimez aller de l'avant en étant force de proposition dans la conduite et l'évolution de l'exploitation.

## **Descriptif bâtiments**

Deux sites d'exploitation comprenant :

- Production laitière avec stabulations vaches / génisses + bâtiments stockage et silos
- Production engraissement valorisant 30 à 40 croisés laitiers / an et bâtiment de 750 places à l'engraissement de porcs

## **Foncier**

SAU de 280 ha à proximité directe des sites de production :

- 230ha cultivables
- 140 ha de cultures, dont la moitié en maïs (grain + ensilage)
- Sécurisation de la production sur une partie des parcelles par drainage
- 140ha de prairies
- Système herbager garantissant largement l'autonomie fourragère sur le troupeau, avec pâturage

## **Pourquoi m'intéresser à cette exploitation**

- Montant de reprise abordable permettant une installation dans de bonnes conditions financières.
- De bonnes performances techniques et économiques, un accompagnement financier important.

- Drainage en partie, et système assurant une excellente autonomie alimentaire.
- Des ressources humaines importantes assurant un bon équilibre vie pro / perso

## Contact

Contact : 06 86 22 67 94 => Organisation de visites de site.

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le nouvel installé.