



# EXPLOITATION POLYCLTURE ELEVAGE BOVINS ALLAITANTS A REPENDRE (85)

La Merlatière, Les Essarts en Bocage

## Descriptif

Exploitation à reprendre dans le centre Vendée, à 20 min de La Roche sur Yon et 60mn de Nantes, sur la commune de Boulogne, proche de la Merlatière aux Essarts en Bocage. La Localisation est favorable à l'accueil d'une famille avec tous les services, emplois et loisirs à proximité. Elle dispose d'un atelier viande bovine avec une capacité d'accueil de 60 vaches allaitantes en système naisseur / engraisseur, sur une surface de 85 ha. Site pouvant être aménagé pour de l'engraissement uniquement, voir changement de production (ovin).

## Descriptif bâtiments

Un site d'exploitation à reprendre comprenant :

- 3 stabulations de 1000 m<sup>2</sup>, 650m<sup>2</sup> et 300 m<sup>2</sup>
- Un hangar de stockage de fourrages 600 m<sup>2</sup>
- Fumières aux normes

## Foncier

SAU de 85 ha en fermages sur 2 ilots :

- 70 ha autour du site d'exploitation
- Système à dominante herbagère avec 65ha de surface fourragère
- Pâturage en paddocks autour des bâtiments et accès facilité aux parcelles attenantes par des chemins
- 15 à 20ha de surface en cultures de vente

## **Pourquoi m'intéresser à cette exploitation**

- Montant de reprise abordable permettant une installation dans de bonnes conditions financières.
- Accompagnement technique et financier du groupement Bovineo très important.
- Possibilité d'aménagements et d'agrandissements dans la continuité des bâtiments actuels
- Drainage en partie, et système d'alimentation autonome en eau des bovins sur les pâtures.
- Disponibilité immédiate.
- Bon niveau de rémunération.

## **Conditions de reprises**

L'ensemble de l'exploitation est en vente, comprenant les bâtiments, le foncier sous les bâtiments et le matériel (modulable selon le projet du repreneur).

Il n'y a pas de maison d'habitation sur site à reprendre.

## **Contact**

Contact : 06 86 22 67 94 => Organisation de visites de site.

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet

