

## EXPLOITATION VOLAILLE DE CHAIR EN AGRICULTURE BIOLOGIQUE À REPRENDRE.

### Descriptif :

Exploitation dans le Nord-Ouest de la Vendée située dans une zone d'élevage en bocage sur la commune d'AIZENAY. À 15 minutes de La Roche sur Yon, à 25 minutes de Challans et à 1 heure de Nantes, l'exploitation se situe à 5 minutes des grands axes routiers dans une zone agricole dynamique. Plusieurs activités sont menées sur l'exploitation en AB : atelier avicole, atelier bovins lait + 135 ha. Seul l'atelier avicole est à reprendre.

### Descriptif bâtiments :

L'ensemble de l'activité avicole repose sur un même site, bien à l'écart du reste de l'exploitation 4 bâtiments de 400m<sup>2</sup> + parcours, respectivement de 1995, 2009 (2 bâtiments) et 2019.

Bâtiment de 1995 : statique lanterneau, sol bétonné, 1 chaîne d'alimentation, 2 lignes de pipettes, boîtier de régulation ATHIS LB10, 1 silo de 11,5m<sup>3</sup>.

2 bâtiments de 2009 : statique louisiane, sol terre battue, 1 chaîne d'alimentation, 2 lignes de pipettes, boîtier de régulation ATHIS LB10, 1 silo de 11,5m<sup>3</sup>, Makrolon bronze anti-UV de 2019.

Bâtiment de 2019 : statique louisiane, sol bétonné, 1 chaîne d'alimentation LEROY

2 lignes de pipettes, boîtier de régulation LABEL BOX, 2 silos (1 X 9m<sup>3</sup> + 1 X 11,5m<sup>3</sup>), Makrolon bronze anti-UV.

Dans les 4 bâtiments : séparations intérieures de 2019 + SAS aux normes double zone + pompes doseuses + pesons.

Installation récente d'un système par pompes doseuses de chloration et acidification de l'eau qui dessert les 4 bâtiments.

Compteurs d'alimentation en eau et électricité propres à l'atelier avicole, la parcelle où se situe le compteur d'électricité sera vendue avec les bâtiments avicoles (parcelle constructible).

### Foncier :

10,5 hectares de terres à reprendre (parcours + chemins d'accès + parcelle constructible où est situé le compteur d'électricité).

Parcours arborés avec différentes essences dont 50 châtaigniers plantés en 2020 pour une production de châtaignes possibles dans 2-3 ans (plants greffés)

Site bien en retrait du reste de l'exploitation, pas de passage sur l'exploitation pour y accéder.

Chemins desservant uniquement les bâtiments avicoles, fermés à l'entrée par des barrières.

### Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

- Exploitation performante
- Site propre et bien entretenu
- Débouchés garantis
- Rentabilité intéressante/temps passé (=1UTH)
- Diversité de productions (dindes/poulets)
- Production de châtaignes possible dans 2-3 ans
- Outil de production prêt à produire, pas de travaux à prévoir.
- Plan d'épandage garanti
- Possibilité de poursuivre en AB ou conversion label/conventionnelle possible.

### Conditions de reprises :

L'ensemble de l'atelier avicole est à reprendre, petit matériel pour l'élevage également

**Contact :**

Contact : 07 77 60 59 13 => Organisation de visite sur le site.

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet.



