

Offre :

## **BATIMENT POULES PONDEUSES A REPENDRE**

### **Descriptif**

Ce bâtiment poules pondeuses construit en 2011 est situé sur la commune de La Meilleraie-Tillay dans le département de la Vendée.

Ce bâtiment de type Louisiane a une superficie de 2 000 m<sup>2</sup> pour une capacité de 15 000 poules pondeuses au sol (code 2). Le bâtiment est situé sur un terrain de 1,5 ha. Des modernisations ont été réalisées en 2018 avec l'installation d'un système de pondoir central VENCOMATIC de type « grando » et en 2023 avec l'installation de 6 turbines pignons, de jupes et de tubes led.

A l'extrémité du bâtiment, une plateforme bétonnée permet le déchargement et l'enlèvement des poules.

### **Pourquoi m'intéresser à cette exploitation ?**

Bâtiment récent et en très bon état, en activité garantissant un fonctionnement immédiat sans aménagement à prévoir. La valeur de reprise permet d'envisager une rentabilité intéressante.

### **À vendre**

Le foncier « supportant » les bâtiments d'élevage

### **Contact**

Contact : 06 49 75 28 35

Organisation de visite de site

Simulation de rentabilité économique pour les repreneurs en fonction de leur projet

Photos

