

## ATELIER CUNICOLE A REPENDRE.

### Descriptif :

Exploitation cunicole située dans la commune de CHEMILLE EN ANJOU à 25 min d'ANGERS et de CHOLET, proche de différentes communes de tailles moyennes et dynamiques tant au niveau commerces que de l'emploi. Le site d'exploitation lapins est sur un site sans tiers autour et à seulement 5 min de l'autoroute 87 et des commerces.

- L'exploitation comporte 4 bâtiments d'élevages pour un total de 807 cages mères en productions + engraissement.
  - Le premier bâtiment est consacré à la maternité, elle est répartie en deux salles de capacités identiques qui dates pour le 1er de 2005 et de 2015 pour la 2ieme. Un bureau attenant est déjà aménagé dans le bâtiment.
  - Le deuxième et troisième bâtiment sont dédiés à l'engraissement sur une surface de 250 m<sup>2</sup> chacun avec une capacité de production de 3 300 places par bâtiment. L'année de construction de ces bâtiments est de 1997 et des travaux d'amélioration ont été réalisés en 2023. En complément des bâtiments 1530 places d'engraissement en cage extérieur sont présentes sur le site.
  - Le quatrième bâtiment est lui un atelier et hangar de stockage de 150 m<sup>2</sup>.

Le système d'évacuation et récupération des effluents fonctionne avec un séparateur de phase pour l'ensemble de l'élevage. Les fumières représentent au total 415m<sup>2</sup> de stockage et la fosse 370 m3.

Enfin tous les bâtiments sont équipés d'alarme pour la ventilation/température/alimentation. Un groupe électrogène est là en cas d'aléas pour prendre le relais sur l'élevage et une réserve incendie est aussi présente. Pour finir tous les tableaux électriques des bâtiments ont été refait à neuf en 2022.

### Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Accompagnement technique important

Site très bien entretenu

Moyen de production actuel Idéal pour 1 actif

Production attrayante

Outil de production prêt à produire

Plan d'épandage sécurisé avec voisin

### Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est à acheter. Plan d'aides pour les futurs porteurs de projet. Reprise du matériel limité si l'acheteur le souhaite (uniquement du petit matériel d'élevage). Reprise éventuelle d'une maison d'habitation (à voir avec cédant). Le site global à reprendre est de 6 ha (dont 3 ha attenant aux bâtiments)

### Contact :

Contact : 07 77 60 59 13 => Organisation de visite sur le site.

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet.

















