

EXPLOITATION EN BOVINS LAITS A REPENDRE

Descriptif :

Exploitation dans le Sud du département de la Loire Atlantique à proximité de la Vendée sur la commune de MONTBERT. À proximité immédiate des grands axes (A 83 et N 137) qui nourrit une zone économique dynamique et dense. La proximité de Nantes facilite l'accès à tous les services (25 minutes du cœur de Nantes). Le dynamisme local, l'emploi permettent l'installation d'une famille. L'exploitation est en vaches laitières avec cultures.

Descriptif bâtiments :

Les différentes activités sont sur 2 sites distants de 6 kms : le sites vaches laitières et l'autre dédié à l'élevage des génisses et du stockage

Les bâtiments d'élevages sur Montbert (VL) :

- Stabulation en bon état réalisé en 2005 pour les vaches laitières, pour 62 places en logettes avec salle de traite 2 x 6 avec décrochage automatique d'environ 1 300 m².
- 2 stalles DAC en place sur la stabulation VL mais plus utilisées
- Hangar de stockage en bon état avec possibilité d'aménagement d'atelier ou autre sur une surface d'environ 500m²
- Bâtiment préparations aux vêlages et vaches tarées
- Nurserie intégrée dans le Bâtiment VL

Les bâtiments d'élevages sur Château Thébaud (génisses) :

- Bâtiment de 6 travées x 5 M, bon état général avec accès à 30 ha de pâtures
- Bâtiment de stockage d'environ 400m² et fumière

Foncier :

Surface de 120 ha de SAU, dont 80 ha de drainés et 40 ha de pâturage autour du bâtiment VL (aujourd'hui fonctionnement avec fermeture du silo). Toutes les parcelles pâturables ont l'eau et les accès sont bétonnés voire empierrés. Le foncier sous bâtiment est à acheter. Les accès à la ferme sont aménagés et empierrés et permettent un accès direct à tous les bâtiments sur les deux sites sans passer par des habitations.

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation très performante autant sur la partie technique qu'économique

Outil de production prêt à produire et système qui limite les charges.

Zone dynamique.

Proximité de grandes villes

Conditions de reprises :

Le site de production de l'exploitation est en vente et les terres seront louées. Possibilité de reprise du matériel (peu de matériel à reprendre) car travaille beaucoup en CUMA, à discuter avec le cédant.

Possibilité d'accompagnement par le cédant voir de salariat avant installation.

Contact :

Contact : 07 77 60 59 13 => Organisation de visite sur le site.

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet.











