

## EXPLOITATION BOVINS ALLAITANTS A REPENDRE

### Descriptif :

Exploitation à reprendre dans le Nord Deux-Sèvres, à 10 min de Bressuire, sur la commune de Moutiers sous Argenton. La Localisation est intéressante pour accueillir une famille avec tous les services, emplois et loisirs à proximité.

Elle dispose d'un atelier viande bovine de 60 vaches allaitantes en système naisseur sur une surface de 135 ha.

### Descriptif bâtiments :

Un site d'exploitation comprenant :

- 2 stabulations de 850 m<sup>2</sup> et 750 m<sup>2</sup>
- Un hangar de stockage de 800 m<sup>2</sup>.

### Foncier :

SAU de 135 ha en fermage sur 3 ilots :

- 78 ha autour du site d'exploitation
- 30 ha à 2 kms
- 27 ha à 5 kms

Système à dominante herbager.

### Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Montant de reprise abordable qui permet une installation dans de bonnes conditions.

Accompagnement technique et financier du groupement Bovinéo très important.

Possibilité de reprendre à horizon 2027 une activité maraichage (porte graine) :

- Représente ¼ temps
- Rémunération très intéressante

### Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est en vente comprenant l'ensemble des bâtiments, le foncier sous les bâtiments et le matériel (modulable selon le projet du repreneur).

Il n'y a pas de maison d'habitation sur site à reprendre.

### Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet

Photos :



Site d'exploitation :

