

EXPLOITATION VOLAILLES A SAISIR

Descriptif :

Exploitation à reprendre sur la commune de Geay, située entre Thouars (16 kms) et Bressuire (13 kms) dans le département des Deux-Sèvres. Le territoire est idéal pour accueillir une famille avec tous les services, emplois et loisirs à proximité.

Elle dispose d'un atelier volailles de 800 m² avec aucun vis-à-vis et tiers à proximité

Descriptif bâtiments :

Un site d'exploitation comprenant 2 bâtiments en bon état de type louisiane.

> 400 m² de 1994

> 400 m² de 1995

- Hangar de stockage et dépendance

Foncier :

Pas de foncier seulement le sol sous les bâtiments, 3ha de parcours et accès.

Plan d'épandage contractualisé avec une exploitation voisine. Il est possible de faire échange paille/fumier.

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante et rentabilité assurée par rapport au temps passé.

Débouchés garantis

Possible de faire de la vente directe.

Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est en vente comprenant les 2 bâtiments volailles et le foncier sous les bâtiments, le matériel (modulable selon le projet du repreneur).

L'hangar et dépendances sont proposés à la location.

Il est possible d'acheter la maison d'habitation sur site.

Il est possible d'avoir un complément de rémunération avec un ½ temps sur l'exploitation voisine.

Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet

Photos :



Photos :

