

## EXPLOITATION CANARD DE CHAIR A REPENDRE.

### Descriptif :

Exploitation dans le Nord-Ouest de la Vendée située dans une zone d'élevage en bocage sur la commune COMMEQUIERS. À 30 minutes de La Roche sur Yon, 15 minutes de Challans, l'exploitation se situe à 10 minutes des grands axes routiers dans une zone agricole dynamique. L'exploitation cède uniquement l'activité canard de ce site.

### Descriptif bâtiments :

Site sans tiers à proximité immédiate et sans vis-à-vis.

1 bâtiment de 1 000 M<sup>2</sup> pour produire du canard qui date de 1992. Double sas sur le bâtiment avec caillebotis en *inox* et racleurs *inox* :

- 2 silos de 12 tonnes
- Puit avec groupe pour traitement de l'eau qui rend autonome le site
- Fosse de 1 350 m<sup>3</sup> réalisée en 2009 avec fonctionnement en gravitaire et pompe de relevage pour les eaux claires qui sont drainées en dessous la fosse
- Ligne d'alimentation et de pipette tout *inox* de 2010
- Toute la gestion du bâtiment est faite avec boîtier de régulation, pompe doseuse, tableau électrique refait à neuf en 2022 et alarme
- L'éclairage a été refait en led il y a 6 ans
- Groupe électrogène pour assurer l'indépendance électrique en cas d'aléas présent sur le site
- Brumisation en place dans le bâtiment

### Foncier :

L'exploitation détient le foncier sous bâtiment, soit 9 000 m<sup>2</sup> et le plan d'épandage est réalisé avec les voisins qui détiennent les champs attenants. Les accès sont aménagés et empierrés et permettent un accès direct au bâtiment. Compteur eau, électrique et téléphone son déjà sur site.

### Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante.

Débouchés garantis.

Rentabilité intéressante / temps passé.

Outil de production prêt à produire.

Équipement bâtiment totalement en INOX (caillebotis, lignes, racleurs)

Zone dynamique et touristique.

### Conditions de reprises :

L'ensemble du site est à reprendre. Pas de reprise de matériel pour l'élevage. Des aménagements de reprise sont possibles pour le site (location).

### Contact :

Contact : 07 77 60 59 13 => Organisation de visite sur le site.

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet.







