

EXPLOITATION EN VIANDE BOVINE (LABEL ROUGE) AVEC DE LA VENTE DIRECTE RECHERCHE UN ASSOCIE

Descriptif :

Exploitation certifiée HVE avec deux jeunes agriculteurs (35 et 28 ans) recherchent un futur associé en vue d'un départ en retraite pour février 2024.

Elle est située sur la commune des Essarts au cœur de la Vendée.

Elle dispose d'une surface de 178 ha, un atelier viande bovine avec 130 vaches en système naisseurs/engraisseurs et un atelier volailles (poulets certifiés).

La vente directe de viande bovine est présente sur l'exploitation grâce à une clientèle fidèle (500 clients) depuis des années. Le volume est d'un animal toutes les 3 semaines.

<https://www.ferme-de-la-guiffardiere.com/>

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante et rentabilité assurée.

Potentiel économique favorisant une installation

Vente directe avec une clientèle fidèle.

Exploitation qui se distingue par la qualité (Label rouge et certification HVE)

Temps libre : 3 semaines de vacances/an et 1 week-end sur 3 au repos.

Le profil recherché :

Candidat polyvalent en productions animales. Le plus, sera une fibre commerciale ainsi qu'une bonne maîtrise des outils informatiques car il aura la charge de la vente directe.

Foncier :

SAU de 178 ha dont 60 ha en culture de vente

Drainage sur 150 ha et 10 ha irrigable/an (réserve de 8 000 m3).

Système à dominante herbager.

La totalité de la surface est dans un rayon de 2 kms autour du siège d'exploitation.

Descriptif bâtiments :

Ateliers bovins :

- Un bâtiment neuf de 70 places avec panneaux photovoltaïque (100 kwc)
- Un bâtiment de 70 places de 1978
- Un bâtiment de 130 places (taurillons/génisses) de 1990

Atelier volailles :

- Un bâtiment de 1000 m2 rénovée en 2021 (lumière naturelle) en poulets certifiés.

Vente directe :

- Une grange est utilisée en salle de réception pour la vente.

Hangar de stockage, atelier, bureau

Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet

Photos :



